ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-129/11.06.2025 г.

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-639/11.06.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ II, ПИ 73626.508.164, кв.315, кв. „Запад“, гр. Търговище“, който да съдържа следните части:

1. Проект за изменение на ПУП- ПРЗ в обхват на УПИ II (ПИ 73626.508.164) в кв. 315, кв. „Запад- 2“, гр. Търговище, с който за УПИ II да се определи ново предназначение „за жилищно застрояване“ в условията на чл. 25, ал. 2 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствена зони; да се определи предимно производствена устройствена зона (Пп) и устройствени показатели: Пзастр- макс. 70%, Кинт.- макс. 2.0, Позел.- мин. 30% в съответствие с ОУП на община Търговище; да се запази начин на застрояване, определен с предходния ПУП- ПЗ, като застрояването в имота да се определи с ограничителни линии на застрояване на необходимите отстояния по ЗУТ.

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ II, ПИ 73626.508.164, кв.315, кв. „Запад“, гр. Търговище“.

Заповед РД-З-639/11.06.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. К[illegible]иева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност
[TLP-WHITE]
Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-639

гр. Търговище, 11.02. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 25, ал. 2 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, становище на главен архитект с изх. № РД-01-5402/29.05.2025 г., Заявление с вх. №26-00-271/28.02.2025 г., мотивирано искане за изработване на КПИИ по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ, като част на КПИИ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ II, ПИ 73626.508.164, кв. 315, кв. „Запад-2", гр.Търговище", който да съдържа следните части:

1. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ II (ПИ №73626.508.164) в кв.315, кв. „Запад-2", гр. Търговище, с който за УПИ II да се определи ново предназначение „за жилищно застрояване" в условията на чл. 25, ал. 2 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; да се определи предимно производствена устройствена зона и устройствени показатели Пзастр. – макс. 70%, Кинт. – макс. 2,0, Позел. – мин. 30% в съответствие с ОУП на община Търговище; да се запази начин на застрояване, определен с предходния ПУП-ПЗ, като застрояването в имота да се определи с ограничителни линии на застрояване на необходимите отстояния по ЗУТ.
2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ II, ПИ 73626.508.164, кв. 315, кв. „Запад-2", гр.Търговище".

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община Търговище
КМЕТ
15

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е

За изменение на ПУП (ПЗ) за УПИ II,кв.315,кв.Запад 2,град Търговище
на основание чл. 134 ал.2 т.6 от ЗУТ

I.ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА

Съгласно действащия ПУП на гр. Търговище УПИ II , кв.315,кв.Запад 2 е отреден „за шивашко производство "и е разположен в устройствена зона „за средно етажно жилищно застрояване"(Жс).

Съгласно ОУП на гр. Търговище УПИ II кв.315 попада в зона за Предимно производствено застрояване(Пп).

Желанието на собственикът на имота е да застрои в него жилищна сграда, като се съобрази с устройствената зона съгласно ОУП и се приложи чл.25 ал.2 от Наредба №7 „За правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони".

С настоящото предложение се предвижда изменение на Планът за застрояване за УПИ II,кв.315 от кв.Запад 2, град Търговище, както следва:

- Да се измени устройствената зона за имота в съответствие с ОУП и да стане „Предимно производствена"(Пп)
- УПИ II да се отреди „за жилищна сграда", което е допустимо по смисъла на чл.25 ал.2 от Наредба №7 „За правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони".
- В УПИ II , с Планът за застрояване да се предвиди средно етажна жилищна сграда, която да бъде свързана със застройката в УПИ III,като височината й се съобрази с височината на съществуващата сгради и се предвиди съответния отстъп във височина за спазване на нормативно определените отстояния.
- Застройката да отстои от уличната регулация на 7 м., от югозападната имотна граница на 1/3 Н, от югоизточната имотна граница на 6м.,от североизточната имотна граница на 1/3Н.

Застрояването ще се определи с ограничителни линии на застрояване.

За УПИ II ще са валидни устройствени показатели за Предимно производствена зона (Пп), а именно :

(П)Плътност на застрояване –до 70%

(Кинт) Коефициент за интензивност на застрояване-максимално 2

Минимална озеленена площ повече от 30 %

Максимална височина(етажност)- 15м.(5 ет.)

За реализиране на това намерение е необходимо да се изготви ПУП(План за застрояване) ,който да обоснове социално-икономическата, техноустройствената и екологичната допустимост на предлаганото

строителство.

II.ИЗХОДНИ ДАННИ

1.При изготвянето на ПУП да се ползват следните изходни данни предоставени от Община Търговище или Възложителя:

- копия от Кадастралният план върху прозрачна, недеформируема основа или копия върху непрозрачна основа в М 1:1000
- становище на Енерго-про, ВК ЕООД
- геодезическо заснемане

2.Срок

Срокът за изработване на ПУП е един месец след Заповедта на Кмета на община Търговище и след получаване на изходните данни

3.Етапи

ПУП да съдържа План за Застрояване/ПЗ/, във фаза Окончателен проект .

IV.ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- текстови материали- обяснителна записка
- графични материали : ПЗ изработен върху кадастралния план в М 1:1000

В Планът за застрояване да се отразят:

- линиите на застрояване и отстоянието им от имотните граници
- устройствената зона,към която принадлежи имота и неговите устройствени показатели

ИЗГОТВИЛ:..... .....

/арх.Е.Колева/

ПЪРВАТА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

дата..... подпис.....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:..

март 2025 г.